

ENTE BACINI SRL

Sede in VIA AL MOLO GIANO - 16126 GENOVA (GE) - Capitale sociale Euro 753.200,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2016

Stato patrimoniale attivo	31/12/2016	31/12/2015
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali	1.945.939	2.100.010
II. Materiali	449.792	530.953
III. Finanziarie	11.553	11.553
Totale Immobilizzazioni	2.407.284	2.642.516
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze	143.973	163.355
II. Crediti		
- entro 12 mesi	2.706.083	2.868.796
- oltre 12 mesi	<u>16.505</u>	<u>18.798</u>
	2.722.588	2.887.594
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
IV. Disponibilità liquide	407.914	373.617
Totale attivo circolante	3.274.475	3.424.566
D) Ratei e risconti	54.447	4.004
Totale attivo	5.736.206	6.071.086

Stato patrimoniale passivo	31/12/2016	31/12/2015
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	753.200	753.200
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	8.956	
V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)
Altre...	170.158	
	170.158	(1)
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(47)
IX. Utile d'esercizio	18.943	179.161
IX. Perdita d'esercizio		
Acconti su dividendi		
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
Totale patrimonio netto	951.257	932.313
B) Fondi per rischi e oneri	572.287	433.192
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	979.555	890.931
D) Debiti		
- entro 12 mesi	3.005.730	3.623.953
- oltre 12 mesi	127.864	127.864
	3.133.594	3.751.817
E) Ratei e risconti	99.513	62.833
Totale passivo	5.736.206	6.071.086

Conto economico	31/12/2016	31/12/2015
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.024.223	6.898.169
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:		
a) vari	397.419	454.534
b) contributi in conto esercizio		
	397.419	454.534
Totale valore della produzione	7.421.642	7.352.703
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	84.005	106.364
7) Per servizi	3.146.822	3.092.925
8) Per godimento di beni di terzi	354.261	404.172
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	1.747.183	1.668.908
b) Oneri sociali	657.766	608.940
c) Trattamento di fine rapporto	111.511	101.770
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	25.432	88.123
	2.541.892	2.467.741
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	488.277	445.237
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	113.828	110.265
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	68.047	9.884
	670.152	565.386
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	19.383	50.554
12) Accantonamento per rischi	150.000	
13) Altri accantonamenti		13.594
14) Oneri diversi di gestione	402.450	398.107
Totale costi della produzione	7.368.965	7.098.843
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	52.677	253.860
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da imprese controllanti		
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle			
controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle			
controllanti			
- altri		3.243	446
			446
		3.243	446
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri		7.033	28.996
			28.996
		7.033	28.996
17-bis) <i>utili e perdite su cambi</i>			
Totale proventi e oneri finanziari		(3.790)	(28.550)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) <i>Rivalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
19) <i>Svalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	48.887	225.310
--	--------	---------

20) *Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate*

a) Imposte correnti	45.275	48.172
b) Imposte relative a esercizi precedenti		

c) Imposte differite e anticipate	(15.331)		(2.023)
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
		29.944	46.149
21) Utile (Perdita) dell'esercizio		18.943	179.161

Genova, 11 aprile 2017

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
(Roberto Cepollina)



Informazioni generali sull'azienda

Informazioni generali sull'impresa	
Dati anagrafici	
denominazione	ENTE BACINI SRL
sede	16126 GENOVA (GE) VIA AL MOLO GIANO
capitale sociale	753.200
capitale sociale interamente versato	si
codice CCIAA	GE
partita IVA	00263800104
codice fiscale	00263800104
numero REA	2494
forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
società in liquidazione	no
società con socio unico	no
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale abbreviato

	31/12/2016	31/12/2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.945.939	2.100.010
II - Immobilizzazioni materiali	449.792	530.953
III - Immobilizzazioni finanziarie	11.553	11.553
Totale immobilizzazioni (B)	2.407.284	2.642.516
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	143.973	163.355
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.706.083	2.868.796
esigibili oltre l'esercizio successivo	16.505	18.798
Totale crediti	2.722.588	2.887.594
IV - Disponibilità liquide	407.914	373.617

Totale attivo circolante (C)	3.274.475	3.424.566
D) Ratei e risconti	54.447	4.004
Totale attivo	5.736.206	6.071.086
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	753.200	753.200
IV - Riserva legale	8.956	
VI - Altre riserve	170.158	(1)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		(47)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	18.943	179.161
Totale patrimonio netto	951.257	932.313
B) Fondi per rischi e oneri	572.287	433.192
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	979.555	890.931
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.005.730	3.623.953
esigibili oltre l'esercizio successivo	127.864	127.864
Totale debiti	3.133.594	3.751.817
E) Ratei e risconti	99.513	62.833
Totale passivo	5.736.206	6.071.086

Altre riserve	31/12/2016	31/12/2015
Riserva straordinaria	170.158	
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)

Conto economico abbreviato

	31/12/2016	31/12/2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.024.223	6.898.169
5) altri ricavi e proventi		
altri	397.419	454.534

Totale altri ricavi e proventi	397.419	454.534
Totale valore della produzione	7.421.642	7.352.703
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	84.005	106.364
7) per servizi	3.146.822	3.092.925
8) per godimento di beni di terzi	354.261	404.172
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.747.183	1.668.908
b) oneri sociali	657.766	608.940
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	136.943	189.893
c) trattamento di fine rapporto	111.511	101.770
e) altri costi	25.432	88.123
Totale costi per il personale	2.541.892	2.467.741
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	602.105	555.502
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	488.277	445.237
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	113.828	110.265
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	68.047	9.884
Totale ammortamenti e svalutazioni	670.152	565.386
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	19.383	50.554
12) accantonamenti per rischi	150.000	
13) altri accantonamenti		13.594
14) oneri diversi di gestione	402.450	398.107
Totale costi della produzione	7.368.965	7.098.843
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	52.677	253.860
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	3.243	446
Totale proventi diversi dai precedenti	3.243	446
Totale altri proventi finanziari	3.243	446
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	7.033	28.996

Totale interessi e altri oneri finanziari	7.033	28.996
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3.790)	(28.550)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	48.887	225.310
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	45.275	48.172
imposte differite e anticipate	(15.331)	(2.023)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	29.944	46.149
21) Utile (perdita) dell'esercizio	18.943	179.161

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31/12/2016	31/12/2015
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	18.943	179.161
Imposte sul reddito	29.944	46.149
Interessi passivi/(attivi)	3.790	28.550
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	52.677	253.860
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		101.770
Ammortamenti delle immobilizzazioni	602.105	555.502
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	602.105	657.272
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	654.782	911.132
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	19.382	50.555
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	103.167	(350.892)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	80.516	328.994
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(50.443)	(3.223)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	36.680	22.634
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(27.391)	(56.889)
Totale variazioni del capitale circolante netto	161.911	(8.821)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	816.693	902.311
Altre rettifiche		

Interessi incassati/(pagati)	(3.790)	(28.550)
(Imposte sul reddito pagate)	24.911	(38.104)
(Utilizzo dei fondi)	227.719	1.632
Totale altre rettifiche	248.840	(65.022)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.065.533	837.289
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(32.668)	(51.278)
Immobilizzazioni immateriali		
Disinvestimenti	(334.206)	(179.735)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		(4.000)
Disinvestimenti		4.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(366.874)	(231.013)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(664.364)	23.805
(Rimborso finanziamenti)		(305.730)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	1	(2)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(664.363)	(281.927)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	34.296	324.349
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	372.855	47.826
Danaro e valori in cassa	763	1.439
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	373.617	49.266
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	407.371	372.855
Danaro e valori in cassa	543	763
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	407.914	373.617

Introduzione, nota integrativa

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 18.943, dopo aver effettuato ammortamenti e svalutazioni per Euro 670.152 e aver accantonato imposte per Euro 29.944.

Attività svolte

La Vostra Società svolge la propria attività nel settore della gestione di bacini di carenaggio all'interno dell'area portuale di Genova.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio sottopostoVi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Effetti sui saldi di apertura derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 139/2015 sul patrimonio

Scritture di rettifica e/o riclassifica sui bilancio al 31/12/2015 ai fini comparativi	Importo risultante dal bilancio al 31/12/2015	Riclassifiche D.Lgs. 139/2015	Rettifiche D.Lgs. 139/2015	Importo risultante dal bilancio ai fini comparativi
Descrizione voce				
Immobilizzazioni finanziarie:				
Attivo circolante:				
Patrimonio netto:				
Passivo				
Conto economico				
proventi e oneri di natura straordinaria	(22.794)	22.794		
Effetti delle scritture sul patrimonio netto di apertura al 31/12/2015				
Patrimonio netto 31/12/2015	932.312			
Patrimonio netto 31/12/2015 ai fini comparativi	932.313			

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Introduzione, variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Il capitale sociale risulta interamente saldato alla data di chiusura dell'esercizio.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato (prospetto)

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni

Valore di inizio esercizio				
Costo	4.046.131	4.805.264	11.553	6.916.827
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.946.121	4.274.311		4.274.311
Valore di bilancio	2.100.010	530.953	11.553	2.642.516
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	334.206	32.668		32.668
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)				(334.206)
Ammortamento dell'esercizio	488.277	113.828		602.105
Totale variazioni	(154.071)	(81.160)		(235.231)
Valore di fine esercizio				
Costo	4.380.337	4.837.931	11.553	9.229.821
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.434.398	4.388.138		6.822.536
Valore di bilancio	1.945.939	449.792	11.553	2.407.284

Introduzione, immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o di produzione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni immateriali

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.945.939	2.100.010	(154.071)

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2016	Incrementi esercizi	Di cui per onori capitalizzati	Rivalutazione	Svalutazioni	Riclassifiche	Altre variazioni	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valore 31/12/2016
Impianto e ampliamento	2.100.010	334.206	332.160							
Altre								466.277		1.945.939

2.100.010 334.206 332.160

488.277

1.946.939

Commento, movimenti delle immobilizzazioni immateriali**Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto:

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Altre	4.046.131	1.946.121			2.100.010
	4.046.131	1.946.121			2.100.010

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni materiali**Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3%
- impianti e macchinari: 12,50%
- attrezzature: 12,50 - 25%
- altri beni: 10 - 20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Commento, immobilizzazioni materiali**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2016

Saldo al 31/12/2015

Variazioni

449.792

530.953

(81.161)

immobilizzazioni materiali**Valore di inizio esercizio**

Costo	4.805.264
Rivalutazioni Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.274.311
Svalutazioni Valore di bilancio	530.953

Variazione nell'esercizio

Incrementi per acquisizioni	32.668
Riclassifiche (del valore di bilancio) Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) Rivalutazioni effettuate nell'esercizio Ammortamento dell'esercizio	113.828
Svalutazioni effettuate nell'esercizio Altre variazioni Totale variazioni	(81.160)

Valore di fine esercizio

Costo	4.837.931
Rivalutazioni Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.388.138
Svalutazioni Valore di bilancio	449.792

Introduzione, immobilizzazioni finanziarie**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
11.553	11.553	

Introduzione, movimenti di partecipazioni, altri titoli, strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati**Partecipazioni**

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Analisi dei movimenti di partecipazioni, altri titoli, strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

(prospetto)

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo					4.000	4.000		
Valore di bilancio					4.000	4.000		
Valore di fine esercizio								
Costo					4.000	4.000		
Valore di bilancio					4.000	4.000		

Commento, movimenti di partecipazioni, altri titoli, strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

Introduzione, movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Crediti

Descrizione		Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni o	Totale
Altri	7.553			7.553
	7.553			7.553

Si tratta di depositi cauzionali.

Introduzione, suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Dettagli sui crediti immobilizzati suddivisi per area geografica (prospetto)

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia					7.553	7.553
Totale					7.553	7.553

Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie (prospetto)

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in altre imprese	4.000	
Crediti verso altri	7.553	

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri (prospetto)

Descrizione	Valore contabile	Fair value
Altri crediti	7.553	
Totale	7.553	

Introduzione, rimanenze**Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il

- costo medio ponderato.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
143.973	163.355	(19.382)

Commento, rimanenze**Introduzione, attivo circolante: crediti****Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le

condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
2.722.588	2.887.594	(165.006)

Introduzione, variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.677.729	(103.167)	2.574.562	2.574.562		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	155.182	(65.397)	89.785	73.280	16.505	
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	38.395	15.331	53.726			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	16.288	(11.773)	4.515	4.515		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.887.594	(165.006)	2.722.588	2.652.357	16.505	

Commento, variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Le imposte anticipate per Euro 53.726 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa e sono relative a perdite fiscali riportabili ai fini fiscali di Euro 208.161. Per una descrizione delle ragioni che rendono possibile l'iscrizione del beneficio fiscale potenziale connesso a tali perdite, si rinvia al relativo paragrafo della

presente nota integrativa.

Introduzione, suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Dettagli sui crediti iscritti nell'attivo circolante suddivisi per area geografica (prospetto)

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia-estero	2.574.562					89.785	53.726	4.515	2.722.588
Totale	2.574.562					89.785	53.726	4.515	2.722.588

Commento, attivo circolante: crediti

Si segnala che un importo pari ad Euro 16.704 di crediti commerciali si riferisce a crediti verso soggetti esterni.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2015	155.463	102.610	258.073
Accantonamento esercizio	53.545	14.502	68.047
Saldo al 31/12/2016	209.008	117.112	326.120

Introduzione, variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Commento, variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Introduzione, variazioni delle disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
407.914	373.617	34.297

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	407.371	372.855
Denaro e altri valori in cassa	543	763
Arrotondamento		(1)
	407.914	373.617

Commento, variazioni delle disponibilità liquide

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Introduzione, informazioni sui ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

54.447

4.004

50.443

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Il significativo incremento registrato nel 2016 si riferisce a risconti attivi relativi a premi assicurativi corrisposti alla fine del 2016 ma relativi al periodo assicurativo successivo.

Commento, informazioni sui ratei e risconti attivi

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Introduzione, oneri finanziari capitalizzati

Introduzione, patrimonio netto

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
951.257	932.313	18.944

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Altre variazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	753.200									753.200
Riserva legale				8.956						8.956
Riserva straordinaria				170.158						170.158
Varie altre riserve	(1)			1						
Totale altre riserve	(4)			170.159						170.158
Utili (perdite) portati a nuovo	(47)			47						
Utile (perdita) dell'esercizio	179.161			(160.218)					18.943	18.943
Totale patrimoni o netto	932.313			18.944					18.943	951.257

Introduzione, disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto (prospetto)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	753.200		B			
Riserva legale	8.956		A,B			
Altre riserve						
Riserva straordinaria	170.158		A,B,C			
Totale altre riserve	170.158		A, B, C			
Totale	932.314					

Commento, disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Introduzione, informazioni sulla riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi**Commento, informazioni sulla riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi****Commento, patrimonio netto**

		Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente		2.090.000		(795.568)	(541.278)	753.154
Destinazione del risultato dell'esercizio						
- attribuzione dividendi						
- altre destinazioni	(1.336.800)		795.520		720.439	179.159
Altre variazioni						
- Incrementi						
- Decrementi						
- Riclassifiche						
Risultato dell'esercizio precedente					179.161	
Alla chiusura dell'esercizio precedente		753.200		(48)	179.161	932.313
Destinazione del risultato dell'esercizio						
- attribuzione dividendi						
- altre destinazioni			8.956	170.206	(160.218)	18.944
Altre variazioni						
- Incrementi						
- Decrementi						
- Riclassifiche						
Risultato dell'esercizio corrente					18.943	
Alla chiusura dell'esercizio corrente		753.200	8.956	170.158	18.943	951.257

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

c) Utile per azione

L'utile d'esercizio che spetta al proprietario di una quota unitaria del capitale d'impresa è pari a Euro 0,025.

Introduzione, informazioni sui fondi per rischi e oneri

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
572.287	433.192	139.095

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri (prospetto)

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio				433.192	433.192
Variazioni nell'esercizio					
Utilizzo nell'esercizio				(139.095)	(139.095)
Totale variazioni				139.095	139.095
Valore di fine esercizio				572.287	572.287

Commento, informazioni sui fondi per rischi e oneri

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

L'importo di fine esercizio è costituito dai seguenti principali accantonamenti:

- un fondo stanziato nel 2008 per € 66.933 a fronte dei rischi connessi alle richieste dell'Autorità Portuale di Genova nei confronti di Ente Bacini per il pagamento della quota di cofinanziamento privato prevista dalla delibera del CIPE del 29/08/1997,
- un ulteriore accantonamento effettuato nel 2009 di € 66.933 pari ad 1/13 della quota di cofinanziamento privato prevista dalla delibera del CIPE del 29/08/1997 in conformità a quanto illustrato nella nota integrativa al bilancio relativo all'esercizio 2009;
- un ulteriore accantonamento effettuato nel 2010 di € 66.933 pari ad 1/13 della quota di cofinanziamento privato prevista dalla delibera del CIPE del 29/08/1997 in conformità a quanto illustrato

nella nota integrativa al bilancio relativo all'esercizio 2010;

- un ulteriore accantonamento effettuato nel 2011 di € 66.933 pari ad 1/13 della quota di cofinanziamento privato prevista dalla delibera del CIPE del 29/08/1997 in conformità a quanto illustrato nella nota integrativa al bilancio relativo all'esercizio 2011;
- un ulteriore accantonamento effettuato nel 2012 di € 66.933 pari ad 1/13 della quota di cofinanziamento privato prevista dalla delibera del CIPE del 29/08/1997 in conformità a quanto illustrato nella nota integrativa al bilancio relativo all'esercizio 2012;
- un ulteriore accantonamento effettuato nel 2013 di € 66.933 pari ad 1/13 della quota di cofinanziamento privato prevista dalla delibera del CIPE del 29/08/1997 in conformità a quanto illustrato nella nota integrativa al bilancio relativo all'esercizio 2013;
- un accantonamento di € 14.813 al fondo rischi per imposte al fine di adeguarne la consistenza all'importo di un credito IVA a rimborso del 1995 di dubbia esigibilità pari ad € 14.813;
- un residuo accantonamento pari ad Euro 5.876 per rischi generici;
- un accantonamento di Euro 30.000 per far fronte ai potenziali esiti negativi di un contenzioso con un ex dipendente;
- un accantonamento di Euro 120.000 costituito in via prudenziale per far fronte agli esiti di alcune contestazioni circa lavorazioni svolte nel corso del 2016.

Introduzione, informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
979.555	890.931	88.624

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (prospetto)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	890.931
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(88.624)
Totale variazioni	88.624
Valore di fine esercizio	979.555

Commento, informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2016 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Introduzione, debiti

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
3.133.594	3.751.817	(618.223)

Introduzione, variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privileg i
Debiti verso banche	5.583			5.583			
Debiti verso fornitori	2.691.943			2.691.943			
Debiti tributari	114.917			114.917			
Debiti verso istituti di previdenza	100.968			100.968			
Altri debiti	92.319	127.864		220.183			
	3.006.730	127.864		3.133.594			

Commento, variazioni e scadenza dei debiti

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 20.848, al lordo degli acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 19.447, delle ritenute d'acconto subite, pari a Euro 95. Inoltre, sono iscritti debiti per imposta IRAP pari a Euro 24.427, al lordo degli acconti versati nel corso dell'esercizio per

Euro 29.025.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Introduzione, debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**Analisi dei debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali abbreviato (prospetto)**

	Ammontare
Debiti non assistiti da garanzie reali	3.133.594
Totale	3.133.594

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (prospetto)

	Debiti assistiti da garanzie reali				Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da garanzie reali	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali			
Debiti verso banche						5.583	5.583
Debiti verso fornitori						2.691.943	2.691.943
Debiti tributari						114.917	114.917
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale						100.968	100.968
Altri debiti						220.183	220.183
Totale debiti						3.133.594	3.133.594

Introduzione, informazioni sui ratei e risconti passivi

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
99.513	62.833	36.680

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Commento, informazioni sui ratei e risconti passivi

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Introduzione, valore della produzione

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
7.421.642	7.352.703	68.939

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	7.024.223	6.898.169	126.054

Altri ricavi e proventi	397.419	454.534	(57.115)
	7.421.642	7.352.703	68.939

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione.

Introduzione, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività (prospetto)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	7.024.223
Totale	7.024.223

Introduzione, suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per area geografica (prospetto)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia – UE – EXTRA UE	7.024.223
Totale	7.024.223

Commento, valore della produzione

Il valore della produzione viene così ripartito:

Ormeggi – Euro 666.347
 Servizi di bacini – Euro 5.303.836
 Canoni sub-concessioni – Euro 1.054.039

Tali categorie di ricavi sono così suddivise sotto il profilo dell'area geografica:

Italia – Euro 6.912.044

UE – Euro 16.284

Extra UE – Euro 95.895

Introduzione, proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
(3.790)	(28.550)	24.760

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	3.243	446	2.797
(Interessi e altri oneri finanziari)	(7.033)	(28.996)	21.963
	(3.790)	(28.550)	24.760

Introduzione, composizione dei proventi da partecipazione

Introduzione, importo e natura dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale
(Rif. Art 2427 primo comma n. 13 Cc)

Introduzione, imposte correnti differite e anticipate**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

L'Ires differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'Irap corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	29.944	46.149	(16.205)
Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
imposte correnti:	45.275	48.172	(2.897)
IRES	20.848	19.591	1.257
IRAP	24.427	28.581	(4.154)
Imposte sostitutive			
imposte relative a esercizi precedenti			
imposte differite (anticipate)	(15.331)	(2.023)	(13.308)
IRES	(15.331)	(2.023)	(13.308)
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	29.944	46.149	(16.205)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non sono state conteggiate imposte differite passive.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

In conseguenza dei risultati positivi conseguiti degli ultimi esercizi e delle attese per gli esercizi successivi si ritiene di poter compensare la residua perdita fiscale ancora riportabile in compensazione con redditi imponibili.

Sono state in particolare iscritte imposte anticipate per Euro 49.959, derivante da perdite fiscali riportabili di esercizi precedenti di Euro 208.161, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

Dettaglio delle differenze temporanee escluse (prospetto)

Introduzione, dati sull'occupazione

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)_

L'organico medio aziendale ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
	36	35	1

Introduzione, compensi revisore legale o società di revisione

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

La società ha affidato le funzioni di revisione legale al Sindaco unico.
Il compenso di competenza dell'esercizio del Sindaco unico è pari ad Euro 13.000.

Introduzione, dettagli sugli strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Introduzione, impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Introduzione, imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Commento, imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Commento, proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2016	Euro	18.943
5% a riserva legale	Euro	947
a riserva straordinaria	Euro	17.996
a dividendo	Euro	

Commento, nota integrativa

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

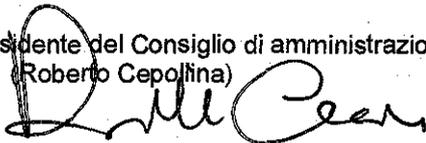
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Genova, 11 aprile 2017

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
(Roberto Cepollina)



ENTE BACINI SRL

Sede in VIA AL MOLO GIANO -16126 GENOVA (GE) - Capitale sociale Euro 753.200,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2016

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2016 riporta un risultato positivo pari a Euro 18.943.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società svolge la propria attività nel settore della gestione di bacini di carenaggio all'interno dell'area portuale di Genova, in forza della attuale concessione valida fino al 2020.

L'area asservita alle attività di cui sopra è di circa 100.000 m2 e comprende anche poco meno di 1000 m lineari di banchina per ormeggi e accosti. La concessione comprende inoltre il complesso immobiliare Molo Guardiano .

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nell'unica sede di Genova, Via al Molo Giano – area portuale.

Andamento della gestione**Principali avvenimenti che hanno caratterizzato il 2016**

L'esercizio 2016 è stato caratterizzato, sia dal punto di vista operativo sia da quello dell'andamento economico, dall'ingresso del relitto della Concordia nei bacini. In particolare, con notevole ritardo rispetto al programma iniziale, la Concordia è entrata nel Bacino 4 (affidato in uso esclusivo al Consorzio Genova Dry Docks) il 1° di settembre, iniziando l'opera di demolizione del relitto. L'iniziale programma operativo, così come approvato dalla Città Metropolitana, prevedeva due possibili piani operativi ed esattamente l'immissione dell'acqua dal bacino 4 al bacino 5 e da qui al depuratore per la successiva immissione in mare oppure pompare direttamente l'acqua dal bacino 4 al depuratore. Il Consorzio Ship Recycling, ha deciso di adottare da subito questa seconda modalità operativa. La complessità e l'eccezionalità delle operazioni di demolizione della Concordia hanno ancora più evidenziato, rispetto al normale utilizzo di strutture ed impianti, le criticità strutturali dei bacini, che ormai da anni necessitano di interventi e di investimenti straordinari, riuscendo la Società al contrario a garantire solo interventi minimali che possano assicurare la sicurezza dei lavoratori e l'operatività, non avendo la Società la possibilità di reperire le ingenti risorse finanziarie per interventi risolutivi delle innumerevoli criticità presenti, anche in ragione del percorso di privatizzazione confermato da Autorità Portuale di Genova nel corso del 2016, e da Autorità di Sistema del Mar Ligure Occidentale, nei primi mesi del 2017 e ad oggi in corso di definizione. Le difficoltà connesse alle operazioni sulla Concordia e gli interventi che si sono resi indispensabili, hanno avuto dirette conseguenze anche sull'andamento dell'esercizio, determinando un incremento delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria inizialmente previste a budget 2016 in riferimento a tali voci di spesa.

Nel corso del 2016 è stata inoltre portata a completamento la procedura per l'adozione del D.lgs. 231/2001 con conseguente nomina dell'Organismo di Vigilanza.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la Vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguiti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
valore della produzione	7.421.642	7.352.703	5.982.376
margine operativo lordo	257.363	354.828	(392.070)
Risultato prima delle imposte	48.887	225.310	(505.909)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Ricavi netti	7.024.223	6.898.169	126.054
Costi esterni	4.224.968	4.075.600	149.368
Valore Aggiunto	2.799.255	2.822.569	(23.314)
Costo del lavoro	2.541.892	2.467.741	74.151
Margine Operativo Lordo	257.363	354.828	(97.465)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	602.105	555.502	46.603
Risultato Operativo	(344.742)	(200.674)	(144.068)
Proventi diversi	397.419	454.534	(57.115)
Proventi e oneri finanziari	(3.790)	(28.550)	24.760
Risultato Ordinario	48.887	225.310	(176.423)
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	48.887	225.310	(176.423)
Imposte sul reddito	29.944	46.149	(16.205)
Risultato netto	18.943	179.161	(160.218)

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
ROE netto	0,02	0,24	
ROE lordo	0,05	0,30	
ROI	0,01	0,04	
ROS	0,01	0,04	(0,09)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	1.945.939	2.100.010	(154.071)
Immobilizzazioni materiali nette	449.792	530.953	(81.161)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	20.505	22.799	(2.294)
Capitale immobilizzato	2.416.236	2.653.762	(237.526)
Rimanenze di magazzino	143.973	163.355	(19.382)
Crediti verso Clienti	2.574.562	2.677.729	(103.167)
Altri crediti	131.521	191.067	(59.546)
Ratei e risconti attivi	54.447	4.004	50.443
Attività d'esercizio a breve termine	2.904.503	3.036.155	(131.652)

Debiti verso fornitori	2.691.943	2.611.427	80.516
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	215.885	204.667	11.218
Altri debiti	92.319	137.912	(45.593)
Ratei e risconti passivi	99.513	62.833	36.680
Passività d'esercizio a breve termine	3.099.660	3.016.839	82.821
Capitale d'esercizio netto	(195.157)	19.316	(214.473)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	979.555	890.931	88.624
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	700.151	561.056	139.095
Passività a medio lungo termine	1.679.706	1.451.987	227.719
Capitale investito	541.373	1.221.091	(679.718)
Patrimonio netto	(951.257)	(932.313)	(18.944)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	409.884	(288.776)	698.660
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(541.373)	(1.221.089)	679.716

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Margine primario di struttura	(1.464.979)	(1.721.448)	(2.260.311)
Quoziente primario di struttura	0,39	0,35	0,25
Margine secondario di struttura	214.727	(269.461)	(605.996)
Quoziente secondario di struttura	1,09	0,90	0,80

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2016, era la seguente (in Euro):

	31/12/2016	31/12/2015	Variazione
Depositi bancari	407.371	372.855	34.516
Denaro e altri valori in cassa	543	763	(220)
Disponibilità liquide	407.914	373.618	34.296
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	5.583	615.350	(609.767)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti		54.597	(54.597)
Crediti finanziari	(7.553)	(7.553)	
Debiti finanziari a breve termine	(1.970)	662.394	(664.364)
Posizione finanziaria netta a breve	409.884	(288.776)	698.660

termine			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	409.884	(288.776)	698.660

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
Liquidità primaria	1,05	0,90	0,76
Liquidità secondaria	1,10	0,94	0,83
Indebitamento	4,32	4,98	6,02
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,85	0,73	0,66

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,05.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,10.

L'indice di indebitamento è pari a 4,32.

Tutti gli indici assumono valori positivi e soddisfacenti.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

La società svolge la propria attività nel rispetto della vigente normativa in materia di lavoro e si segnala che nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi al personale iscritto al libro matricola.

Al 31/12/2016 risultavano in forza 36 lavoratori a fronte dei 35 presenti al 31/12/2015.

Nel corso del 2016 risultano distaccati presso la Società 4 lavoratori dalla Compagnia Pietro Chiesa, impiegati nella turnazione dei marinai/gruisti.

A fine 2016 è venuto a mancare il nostromo Parodi. Il drammatico evento ha costretto la Società a prendere decisioni su nuovi assetti organizzativi relativi ai marinai/gruisti, che hanno comunque interessato il 2017 e che paiono stiano dando esito positivo.

A differenza del passato, ma come già verificatosi nel 2015, è venuto meno il caratteristico andamento

stagionale del lavoro, che ha visto invece una costante presenza di navi nei bacini durante tutto l'anno. Si è confermata la necessità di ricorrere allo straordinario durante tutto l'anno.

Nel corso del 2016 il personale ha effettuato i seguenti corsi di formazione:

- Corso base sicurezza per 4 persone;
- Conduzione gru per 4 persone;
- Preposti e Dirigenti ai sensi del Dlgs 81/08 per 6 persone;
- Corso lavori elettrici a norme CEI – qualifica PES-PAV per 2 persone;

Ambiente

Nel corso del 2016 è stata attribuita con procura notarile all'ing. Roberto D'Avanzo la delega in materia di Ambiente e, successivamente, anche quella in materia di sicurezza

La società svolge la propria attività nel rispetto della vigente normativa in materia di ambiente.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio, al fine di assicurare la continuità dell'esercizio dei bacini, è stato necessario effettuare alcuni interventi di manutenzione straordinaria la cui esecuzione non era più differibile. Tra i principali di questi interventi si ricordano quelli relativi a :

Gru:

- sostituzione quadri elettrici gru 10 e 20 t bac 1-2-3
- sostituzione riduttore traslazione e ingranaggi carrelliera gru 30 t bac 5
- Rinforzo strutture testa braccio gru 40 t bac 4
- Sostituzione fune e pulegge sollevamento gru 10 t bac 4

Barcaporta:

- Manutenzione straordinaria barcaporta bacino 2 esterna

Depuratore:

- Sostituzione catene disoleatore
- Predisposizione linee bacino 4 per pompaggio relitto Concordia
- Ripristino coclea fanghi

Opere civili:

- Ripristino fiancate bacino 5
- Eliminazione infiltrazioni facciata lato est edificio ex OARN

Impianti:

- Nuovo impianto per controllare isolamento sottostazione bacini 4-5
- Lavori di termoregolazione e contabilizzazione calore edificio ex OARN

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428, comma 2, numero 1, del c.c. si dà atto che nel trascorso esercizio non è stata svolta alcuna nuova attività di ricerca e sviluppo.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non possiede quote proprie, neanche per interposta persona, azioni o quote di società controllanti. Inoltre la società non ha acquistato e non ha alienato, nel corso dell'esercizio, azioni o quote di società controllanti.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in

merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile si segnala che la società non fa ricorso a strumenti finanziari ed a strumenti derivati.

Vi precisiamo che, ai fini dell'informativa che segue, non sono stati considerati i crediti e i debiti di natura commerciale, la totalità dei quali ha scadenza contrattuale non superiore ai 18 mesi.

Rischio tasso di interesse

Il rischio a cui è esposta la Società è originato esclusivamente da finanziamenti bancari a breve e lungo termine che prevedono pressoché integralmente l'applicazione di un tasso d'interesse variabile. Non sussistono contratti IRS o altri contratti finanziari su derivati.

Rischio di liquidità

La situazione finanziaria e la sua prevedibile evoluzione futura sono sotto controllo con una attenta politica di gestione della tesoreria.

Inoltre si segnala che:

esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità.

Rischio sui crediti

Si ritiene che le attività finanziarie della Società abbiano una buona qualità creditizia.

Gli obiettivi e le strategie per il controllo del rischio di credito è improntato su un costante controllo secondo le procedure di valutazione adottate dalla Società.

Evoluzione prevedibile della gestione

Il 2017 sarà caratterizzato dal permanere del relitto della Concordia nel bacino 4 fino al mese di giugno (periodo stimato ad oggi), con il successivo mancato utilizzo della vasca per un ulteriore mese ai fini del ripristino della stessa. Permane inoltre un'alea sul fermo del bacino 1, in previsione dell'apertura del cantiere per la realizzazione dei lavori di copertura, pur avendo prenotazioni su detto bacino almeno fino al mese di luglio.

Fatti salvi tali elementi, l'evoluzione della gestione sarà evidentemente condizionata dagli sviluppi relativi al processo di "privatizzazione" dei bacini, procedimento in corso così come confermato da APG nel 2016 con nota del 26/09/2016 Prot. n. 0018794/P.

Destinazione del risultato d'esercizio

Con riferimento al risultato dell'esercizio, che evidenzia un utile pari ad Euro 18.943, si propone la seguente destinazione:

Utile d'esercizio al 31/12/2016	Euro	18.943
--	-------------	---------------

- quanto ad Euro 947 a riserva legale;
- quanto ad Euro 17.996 a riserva straordinaria.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Genova, 11 aprile 2017

Il Presidente del Consiglio di amministrazione

(Roberto Cepollina)




VERBALE DEL 9 MAGGIO 2017

In data 09/05/2017 il sottoscritto Sindaco unico ha proceduto alle verifiche relative al Bilancio di Esercizio, ha effettuato i riscontri contabili delle diverse poste ed ha esaminato la nota integrativa al bilancio; a questo punto si procede alla redazione della relazione al Bilancio di seguito trascritta.

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO ESERCENTE ATTIVITÀ DI CONTROLLO CONTABILE

Signori soci,

L'organo amministrativo sottopone al Vostro esame per l'approvazione il bilancio dell'esercizio 2016 (stato patrimoniale, conto economico, relazione sulla gestione e nota integrativa); i predetti documenti sono stati consegnati al sottoscritto in qualità di Sindaco Unico della Società.

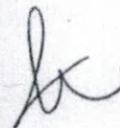
Vi confermo che anche per quanto riflette l'esercizio 2016 ho svolto sia le funzioni di vigilanza sia le funzioni di controllo contabile.

Con la presente relazione Vi rendo conto dell'operato del sottoscritto.

Parte prima

Funzione di Controllo Legale dei Conti ex art. 14 D. Lgs. 39/2010

1. Il Sindaco unico ha svolto la revisione contabile del bilancio di esercizio della società chiuso al 31/12/2016. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società. La responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile appartiene al Sindaco unico.



2. Nell'ambito della mia attività di controllo contabile ho verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

I controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, con particolare riferimento a Crediti verso Clienti, Saldo Bancari e Debiti verso Fornitori, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale. In particolare sono state acquisite dal servizio contabile aziendale le relazioni sulla situazione contabile creditoria e debitoria. Per quanto riguarda i crediti pur riscontrando alcune criticità dovute a situazioni di insolvenza e/o ritardi dei pagamenti l'andamento delle riscossioni appare nel complesso abbastanza soddisfacente. Dall'esame del bilancio appare infatti in diminuzione l'ammontare complessivo dei crediti nonostante l'aumento dell'ammontare dei ricavi. Peraltro in sede di bilancio si è provveduto altresì a contabilizzare la relativa

 2

svalutazione dei crediti commerciali in aumento rispetto all'anno precedente per rendere coerente e veritiera la valutazione degli stessi in reazione alla loro presunta capacità di realizzo .

Per quanto riguarda la situazione inerente i debiti aziendali di natura commerciale si evidenzia il ritardo abbastanza contenuto del pagamento delle fatture in scadenza mediamente nell'ordine dei 60gg. L'ammontare complessivo dei debiti entro 12 mesi risulta diminuito significativamente rispetto all'esercizio precedente.

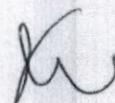
E' stata effettuata la circolarizzazione, a campione, dei crediti e dei debiti nei confronti di alcune ditte

Dall'esame dei saldi si rileva la condivisione degli stessi da parte delle ditte interessate ad esclusione della ditta Drafinsub Srl il cui saldo contabile differisce per 100,00 euro rispetto dalle risultanze contabili aziendali che sono corrette.

3. Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016, in aggiunta a quanto precede, Vi informo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire. Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle disposizioni di legge ai sensi degli art. 2423, 4° comma, e 2423bis 2° comma Codice Civile.

1. Lo *Stato Patrimoniale* evidenzia un utile di esercizio di Euro 18.943 e si riassume nei seguenti valori:

ATTIVITA' € 5.736.206



PASSIVITA'	€	4.784.949
PATRIMONIO NETTO	€	932.314
UTILE DELL'ESERCIZIO	€	18.943

Il conto economico presenta in sintesi, i seguenti valori:

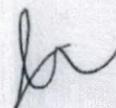
- VALORE DELLA PRODUZIONE	€	7.421.642
- COSTI DELLA PRODUZIONE	€	7.368.965
DIFFERENZA	€	52.677
- PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	€	(3.790)
RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA'		
FINANZIARIE	€	//
- IMPOSTE SUL REDDITO	€	29.944
- UTILE DELL'ESERCIZIO	€	18.943

- Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata, sussistendone i presupposti, ed è stato corredato dalla relazione sulla gestione, redatta su base facoltativa.
- A giudizio del Sindaco unico, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31/12/2016, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

- Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 la mia attività è stata ispirata alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale

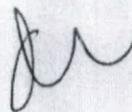


raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

2. In particolare nel corso del mio mandato:

- ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ho partecipato ai consigli di amministrazione svoltisi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- ho valutato e vigilato, in virtù delle informazioni ottenute dai responsabili delle rispettive funzioni e dell'esame della documentazione trasmessami, sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

3. Nel corso dell'esercizio sono stato periodicamente informato dal Consiglio di amministrazione sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Su questi presupposti si può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale. A tal proposito ritengo fondate le preoccupazioni più volte sollevate in



sede di cda da parte degli amministratori sulla necessità di adeguare impianti, strutture e pianta organica in maniera da migliorare l'efficacia e l'efficienza aziendale.

4. In occasione delle verifiche periodiche ho monitorato l'equilibrio economico e finanziario della società, riscontrando il mantenimento del trend crescente dei ricavi seppur raffrontato ad un aumento dei costi in parte derivante da accantonamenti e svalutazioni che incidono tuttavia positivamente sul criterio della prudenzialità adottato nella stesura del bilancio
5. Non ho riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
6. Non mi sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile né esposti di alcun genere.
7. Nel corso dell'esercizio non ho rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
9. Nella nota integrativa il C.d.A. illustra le ragioni alla base degli stanziamenti al fondo rischi.
10. Il Sindaco unico segnala, come peraltro già fatto lo scorso anno, che qualora il processo di privatizzazione della società dovesse prevedere la revoca anticipata della concessione demaniale attualmente nella titolarità della società, e la liquidazione della società, sarà necessario riconoscere un adeguato indennizzo ad ENTE BACINI s.r.l. che permetta la definizione della liquidazione ordinaria della società in termini economici e, possibilmente, il rimborso dei conferimenti.



Il sottoscritto Sindaco unico propone all'assemblea l'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2016, ed esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione dell'utile d'esercizio.

Genova, 9 maggio 2017

IL SINDACO UNICO

Dott. Francesco Pisani

